

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 02 » сентября 2021г.

Дом № 194 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Тарутинская \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 1960 материал стен кирпичный \_\_\_\_\_

число этажей 2 \_\_\_\_\_

Наличие подвала отсутствует \_\_\_\_\_

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.

Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша требуется текущий ремонт технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- б) чердачное помещение и его вентиляция технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания ----- \_\_\_\_\_
- г) фасад здания требуется текущего ремонта \_\_\_\_\_
- д) входные двери и оконные переплеты технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- е) подвальные помещения ----- \_\_\_\_\_
- ж) отмостка вокруг здания требуется текущего ремонта \_\_\_\_\_
- з) система центрального отопления АОГВ \_\_\_\_\_
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ----- \_\_\_\_\_
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные ----- \_\_\_\_\_
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) требуется текущий ремонт технически исправное состояние \_\_\_\_\_
- м) электрохозяйство проведена ревизия, требуется кап. ремонта \_\_\_\_\_

#### 2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом ----- \_\_\_\_\_  
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) ----- \_\_\_\_\_
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены \_\_\_\_\_

## Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022г  
готов.

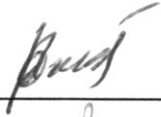
---

---

---

---

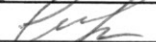
---

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись

Спиридонова Л.Б. подпись 

# Уважаемые собственники помещений

## дома № 194 по ул. Тарутинская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	105000
2	Ремонт отмостки	120600
3	Ремонт цоколя	79000
5	Ремонт козырьков	8000
6	Ремонт л/кл	120000
7	Ремонт ХВС	70000
8	Ремонт системы канализации	51000
9	Ремонт вентиляции и дымоходов	15000
10	Ремонт системы электроснабжения.	110000
11	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	15000
12	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	4500
13	Окраска газопровода	7900
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	100000
15	Ремонт наружных стен	510000
16	Ремонт входных дверей	5000
17	Ремонт окон	20000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 29 » « 09 » 2021г.